

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1866 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καινουρίου στο Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 110.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπ. Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.79 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».

7. Τη Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τα τοπ/κά διαγράμματα του Μηχ/κού Βασίλη Παπασάικα.

11. Τη 2117/2.6.1981 εισηγητική έκθεση Πολ/κού Γραφείου Αγρινίου.

12. Τις υπ' αριθ. 50 και 52/1980 καθώς και 48/87 αποφάσεις Κ.Σ. Καινουρίου, με τις οποίες προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 110.

13. Το γεγονός ότι τηρήθηκε από την Κοινότητα η διαδικασία της Ε1/61 εγκυκλίου ΥΔΕ.

14. Κατά της προτεινόμενης τροποποίησης ουδεμία ένστασις υπεβλήθη.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 10/87 (θέμα 11) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 110 σχ. πόλεως Καινουρίου διατηρώντας την πράσινη γραμμή προς την ιδιοκτησία Σπαθούλα και την τροποποίησή της πράσινης γραμμής σε κόκκινη (οικοδομική) προς την ιδιοκτησία Γρομιτσάρη και Αγγελή, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά του Βασίλη Παπασάικα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ ΕΙΣ ΤΟ Ο.Τ. 111
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 122

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΞΕΡΑΔΑ ΠΑΡΙΘΑΡΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 50/1980 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 110
Καινούργιο 10-9-83
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1980
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 1386 (2)

Έγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος».

7. Τη Γ. 44468/4377/οικ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι προδιαγραφές μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

8. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Δωροθέας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1976 από το Υπουργείο Γεωργίας.

9. Τα όρια και τους περιορισμούς δόμησης Δωροθέας που εγκρίθηκαν με την 3418/86 απόφασή μας.

10. Το διάγραμμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας στα κοινόχρηστα τεμάχια 387, 388, 264, 458 και 1372 και τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το Γραφείο Τοπογραφικής του Νομού.

11. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δωροθέας με αρ. 5/1987.

12. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αρ. 92/22.5.87 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ: α) της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας στα κοινόχρηστα τεμάχια με αρ. 387, 388, 264, 458 και 1372 και της τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου στο ανατολικό όριό του για τη σύνδεσή του με την περιοχή επέκτασης και β) του καθορισμού ελάχιστου εμβαδού 300 τ.μ. και ελάχιστου προσώπου 13 μ. για τα οικόπεδα στην περιοχή επέκτασης, αποφασίζουμε:

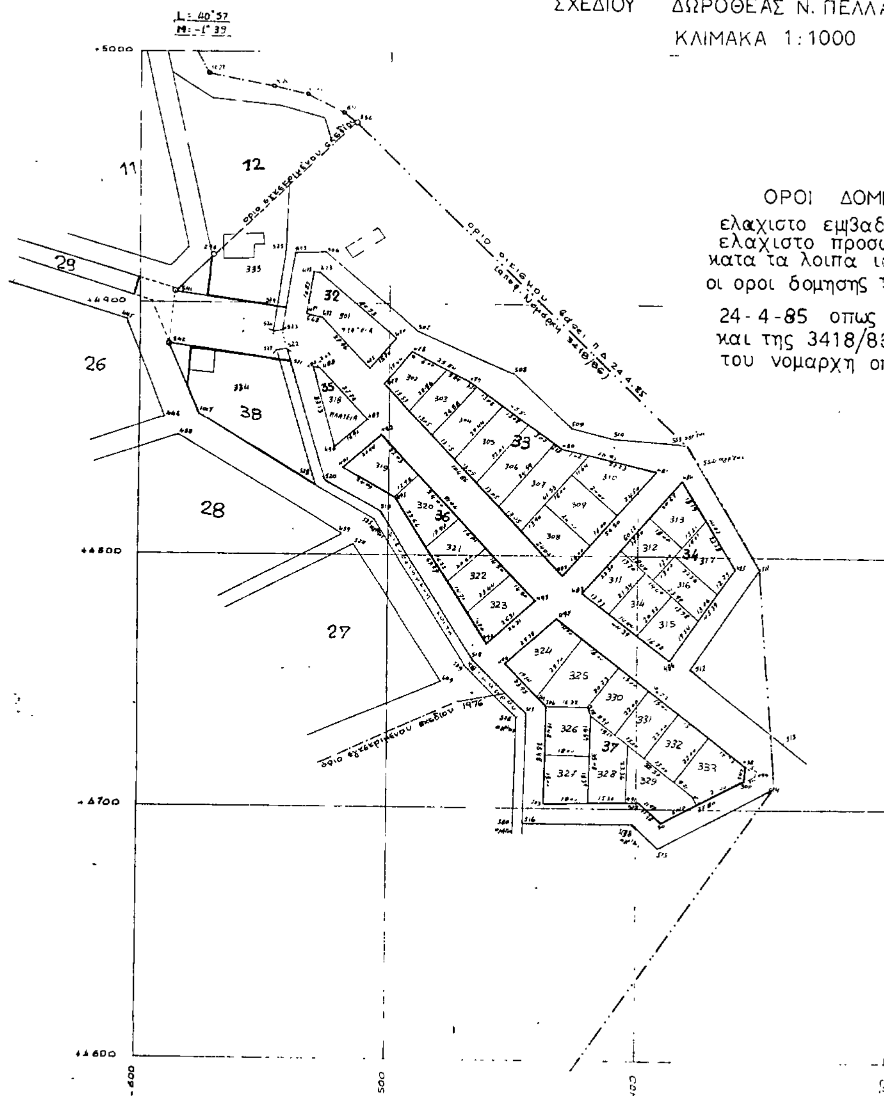
α) Εγκρίνουμε την επέκτασή και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 9.6.1987 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης και β) καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων στην περιοχή επέκτασης ως εξής: ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων τριακόσια (300) τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων δεκατρία (13) μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από την 3418/86 απόφασή μας καθώς και αυτοί του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Π.Δ. 1018/71 ΦΕΚ 220/Α/71).

Έδεσσα, 9 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ 11506 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΔΑΦΝΗ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Ανθή, β) Θερμά, γ) Νέα Κερδύλια, δ) Φλάμπουρο, ε) Κεφαλοχώρι, στ) Σησαμιά, ζ) Δάφνη, η) Ορέσκεια, θ) Σιτοχώρι, ι) Νικόκλεια, ια) Τράγιλος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4.1. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 32/1985 για την Ανθή, β) η με αριθ. 9/1986 για τα Θερμά, γ) η με αριθ. 45/1985 για τα Νέα Κερδύλια, δ) η με αρ. 31/1985 για το Φλάμπουρο, ε) η με αριθ. 13/1986 για το Κεφαλοχώρι, στ) η με αρ. 7/1986 για τη Σησαμιά.

4.2. Τις διάφορες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 32/1985 για τη Δάφνη, β) η με αρ. 36/1985 για την Ορέσκεια, γ) η με αριθ. 7/1986 για το Σιτοχώρι, δ) η με αρ. 17/1986 για τη Νικόκλεια, ε) η με αριθ. 4/1986 για τον Τράγιλο.

5.1. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 5/21/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Ανθής, Θερμών, Νέων Κερδυλίων και Φλάμπουρου.

5.2. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 5/22/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Κεφαλοχωρίου και Σησαμιάς.

5.3. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 6/24/1987/30.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Δάφνης, Ορέσκειας, Σιτοχωρίου, Νικόκλειας και Τραγίλου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 7/25/1987/27.4.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφαζίζουμε:

1.1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ», και «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση με την επισήμανση ότι απαιτείται μελέτη πολεοδόμησής των για επέκταση.

1.2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΔΑΦΝΗ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ» και «ΤΡΑΓΙΛΟΣ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΑΝΘΗ»:

- Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2.1. «ΘΕΡΜΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2.2. «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.3. «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.4. «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.5 «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.6. «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.7 «ΔΑΦΝΗ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ» σε 400 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/1985, άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ.

Για το Φλάμπουρο: 8,50 μ.

Επί κεκλιμένου εδάφους, ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο 10,00 μ.

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ» σε 700 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως 3.1.1.

Ειδικότερα για το μέγιστο ύψος ό,τι ισχύει για τον οικισμό «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», δηλαδή 8,50 μ.

3.1.2. και 3.2.2.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου των οικισμών «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ» και «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ» σε 1.000 τ.μ.

3.3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΔΑΦΝΗ», «ΣΗΣΑΜΙΑ» «ΣΙΤΟΧΩΡΙ» και «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ» σε 300 τ.μ.

3.4. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΟΡΕΣΚΕΙΑ» και «ΤΡΑΓΙΛΟΣ» σε 800 τ.μ.

3.5. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.6. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

4.1 Για τους οικισμούς: «ΔΑΦΝΗΣ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή ώχρα.

– Περιορισμένοι εξώστες με ξύλινα ή μεταλλικά κάγκελα και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

– Ανοίγματα ορθογώνια με οριζόντιο ή τοξωτό υπέρθυρο.

– Ξύλινα κουφώματα σε φυσικό χρώμα ή καφέ στις κατοικίες και μεταλλικά σε καφέ χρώμα σε κτίρια λοιπών χρήσεων.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 40% περίπου στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

Περίφραξη με μανδρότοιχο από εμφανή πέτρα η επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4.2. Για τους οικισμούς «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή της ώχρας.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης περίπου 30% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

– Διασπασμένοι και περιορισμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης και κάγκελα ξύλινα ή μεταλλικά.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

4.3 Για τους οικισμούς: «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

– Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

– Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα ή γκρι, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική από τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΘΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Ανθή είναι μεσαίος οικισμός
Τα όρια του οικισμού Ανθής ταυτίζονται με τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Ανθή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οριο οικισμου
1 2 3 .. Ονομασιες

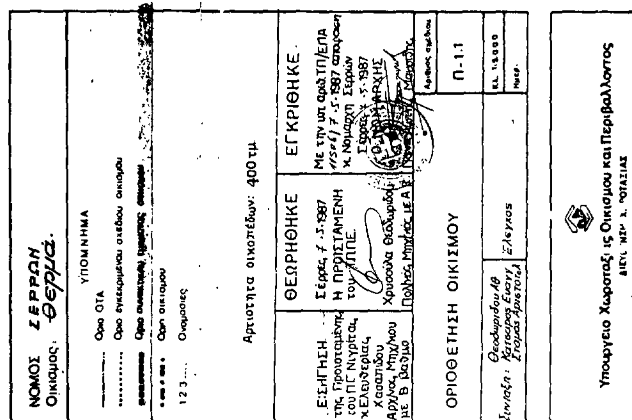
Αρτιότητα οικοπέδων: 400 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α-8	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1150617-5-1987 απόφαση Κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυροΐδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Εναγγ, Σταμος Αριστοτελ — Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ανθή
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ


ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος Θερμά.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Οριο οικισμού
123.... Ονομασιες
Αρτιοτητα οικοπέδων: 400τμ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξ. ις Οικισμου και Περιβαλλοντος

Νέα Αρχιπολις

ΣΤΡΥΜΩΝ Π.

ΠΟΤ ΣΤΡΥΜΩΝ

ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΦΥΡΑ ΣΤΡΥΜΟΝΑ

10000

9500

9000

Ν. Κερδύλλια

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ - 1,1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Οικισμος Νέα Κερδύλλια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

Αρτιότητα οικοπέδων: 700 τμ μεσα στο ΡΣ
1000 τμ στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ.
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11506/7-5-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Ματσιδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ Κατσαρος Ευαγγ Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	κλ 1:5000 Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Τα όρια του οικισμού Φλάμπουρου ταυτίζονται με τα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Φλάμπουρο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

Αρτιοτητα οικοπεδων: 400 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με 9 βαθμο	Σερρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσοϊλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11506/7-5-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαυρομ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτ.λ | Ελεγχος | Κλ 1:5000 | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΣ ΝΣΙ Ε. ΡΟΤΑΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Κεφαλοχώρι είναι μικρός οικισμός και βρίσκεται στην παλιά Εθνική οδό Σερρών-Θεσσαλονίκης. Η προτεινόμενη ΖΟΧ συμπίπτει με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού. Το ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε πρόσφατα έχει πολλά κενά οικόπεδα και θα καλύψει πλήρως τις ανάγκες του οικισμού.

Στο νότιο τμήμα του οικισμού μέσα στα όρια περιλαμβάνεται και ο θήλακας εκτός σχεδίου που ορίζεται από το νότιο όριο του αγροτεμαχίου 328 και την τομή του με το όριο ρυμοτομίας σημεία 1,2 και 3.

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Κεφαλοχώριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπεδων: 400 τμ εντος ΡΣ
: 1000 τμ στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας, χ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κός με Α β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 1506/ 7-5-1987 αποφαση κ Νομάρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαμαης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5000

Ημερ

Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτελ

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κεφαλοχώριον

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΠΕΑΜΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΠΕΑΜΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Σπεαμιά είναι μεσαίος οικισμός. Το όριο της ΖΟΚ βγαίνει σε ένα τμήμα έξω από τον κύκλο των 500 μέτρων γιατί η περιοχή αυτή είναι η πλέον κατάλληλη για κατοικία. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι στην είσοδο του χωριού από την Νιγρίτα στον επαρχιακό δρόμο Νιγρίτας-Θεσσαλονίκης, απέχει δε 50 μέτρα από υπάρχον κανάλι.

Στη συνέχεια *το σημείο 1 ενώνεται με το σημείο 3 στην διασταύρωση αγροτικών δρόμων. Κατόπιν* ακολουθούνται αγροτικοί οδοί περιμετρικά του οικισμού (χάρτης Π-1.1) ως το σημείο 1 εκκινήσεως. Η προτεινόμενη ΖΟΚ νομίζουμε ότι είναι πολύ μεγάλη για το μέγεθος του οικισμού, αλλά σύμφωνα με τις προδιαγραφές η περιοχή αυτή είναι κατάλληλη για κατοικία.

ΝΟΜΟΣ *Σερρων*
Οικισμος *Σπεαμιά.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- *Ορια ρυμοτομικου σχεδιου*

Αρτιοτητα οικοπεδων: 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Θ βαθμό	Σερρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΙΙΙ/Ι ΠΑ 11506/7-5-1987 απόφαση κ Νομάρχη Σερρών Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π.11
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσικιος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ — Ελεγχος	κλ 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΦΝΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΑΦΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Δάφνη είναι πεδινός οικισμός. Το σημείο 1 της ΟΑ είναι δυτικά του οικισμού στην είσοδο που από την Ορέσκεια Στη συνέχεια ακολουθείται το όριο των αγροτεμαχίων 2061, 2062, 2063, 2069, 2072, 2073, 2087 (σημείο 2), συνεχίζει στον δρόμο προς την Δάφνη από τον επαρχιακό δρόμο Νιγρίτας-Αμφίπολης μέχρι το σημείο 3,όπου ακολουθεί αγροτικούς δρόμους ή το Βόρειο όριο του αγροτεμαχίου 2090 φθάνει στο σημείο 4.

Στη συνέχεια ακολουθώντας το ρέμμα με κατεύθυνση νότια φθάνει στο σημείο 5 ,που βρίσκεται στην ευθυγραμμία του αγροτικού δρόμου στην όχθη του ρέμματος.

Ταυτιζόμενο με την αγροτική οδό με κατεύθυνση ανατολική φθάνει στο σημείο 6, γωνία του 2137 αγροτεμαχίου.

Ακολούθως ταυτιζόμενο με τον αγροτικό δρόμο φθάνει στο σημείο 7 και σημείο 8.

Από το σημείο 8 ακολουθώντας τα όρια των αγροτεμαχίων με αρ.2173, 2181,2182,2183,2184,2196,2198,2199,2200,2203,2227,2179,2221,2223, 2224,2225,2226,2116,2117,2118,2104,2025, η αγροτικούς δρόμους φθάνει στο σημείο 23.

Από το σημείο 23 ακολουθώντας τα όρια των αγροτεμαχίων 2010,2009, 2001,2000,1999,1998,1997,1981,1984 και 1985 και σε απόσταση 50 μ. από την τάφρο,φθάνει στο σημείο 29.(Σημεία 24,25,26,27,28,29).

Με κατεύθυνση παράλληλη με την τάφρο προς νότο φθάνει στο σημείο 30,και σε απόσταση 50 μ.από τα υφιστάμενα κτίσματα φθάνει στο σημείο 31.

Παράλληλα μ ε την ανατολική όχθη της τάφρου με κατεύθυνση βόρεια φθάνει το όριο του οικισμού στο σημείο εκκίνησης 1.(Σημεία 31,32, 1)

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Δαφνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1, 2, 3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπεδων: 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 1150/7.5.1987 αποφαση κ Νομαρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Ματσιωτης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΡΕΣΚΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΑΦΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Ορέσκεια είναι μικρός οικισμός που διοικητικά ανήκει στην Δάφνη. Η [illegible] που φαίνεται στον χάρτη Π-1.1 ταυτίζεται με το όριο του σημερινού οικισμού, σύμφωνα με τους χάρτες της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται στον κοινοτικό δρόμο, Βόρειο δυτικά του οικισμού.

Ακολουθώντας κατεύθυνση ανατολικά φθάνει στο σημείο 2, πάνω στον δρόμο προς Δάφνη.

Από το 2 ακολουθώντας την τάφρο με κατεύθυνση ΝΔ φθάνει στο σημείο 3 στα όρια του αγροτεμαχίου 1971β και 1971α. Με κατεύθυνση ΒΔ φθάνει στο 4 και ακολουθώντας κοινοτικό δρόμο φθάνει στο 5, νότιο όριο του 1867 αγροτεμαχίου.

Σε απόσταση 25 m επί του δυτικού ορίου του αγροτεμαχίου 1867 είναι το σημείο 7.

Από το 7 και σε απόσταση 230 μ. από το σημερινό όριο του οικισμού ακολουθώντας τα όρια της κοινόχρηστης εκτασης "αμυγδαλεώνας" φθάνει στα σημεία 6', 7' και 8 μέχρι το σημείο εκκίνησης 1.



NOMOΣ Σερρων
Οικισμος: Ορέσκεια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορio ΟΤΑ
- Ορio οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιότητα οικοπεδων: 800 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 1/506/7-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μασούρας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Σιτοχώρι είναι μεσαίος οικισμός και έτσι ο κύκλος που έγινε είναι ακτίνας 500 μέτρων. Το σημείο 1 της ΔΟΚ είναι ανατολικά του οικισμού επί του επαρχιακού δρόμου προς την Μαυροθάλασσα. Σήμερα δεν χρησιμοποιείται πλέον ο δρόμος αυτός αλλά έχει γίνει παράκαμψη βόρεια του οικισμού.

Ακολουθώντας τον δρόμο αυτό φτάνουμε σε αγροτικό δρόμο (σημείο 2) από όπου ακολουθώντας νότια κατεύθυνση προς τον οικισμό φτάνουμε στο σημείο 12 χωρίς να δοθεί επέκταση παρά μόνο ακολουθώντας την δομημένη περιοχή.

Από το σημείο 12 ακολουθείται κοινοτική οδός προς δυσμάς ως τον δρόμο προς την Νιγρίτα (σημείο 13). Ακολούθως η κατεύθυνση γίνεται βόρεια ακολουθώντας αγροτική οδό. Η ευθεία 16-17 και η 19-20 είναι στην ευθυγραμμία με την βόρεια πε-

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Σιτοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορio ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες
- Ορια δασωτουπικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων· 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγριτας κ. Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Θ βαθμό	Σερρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11506/7-5-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Εναγγ, Σταμας Αριστοτελ

Ελεγχος

κλ 1:5000

Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σιτοχώριον

Σιτοχώριον

Γλυφάρι



[illegible] ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Νικόκλεια είναι μεγάλος οικισμός. Το σημείο 1 της [illegible] βρίσκεται σε επαφή με ρέμμα κοντά στην διασταύρωση των δρόμων προς Βέργη και προς Αγ. Παρασκευή (πλάτος δρόμος). Στη συνέχεια ακολουθεί το ρέμμα που οδηγεί προς τον επαρχιακό δρόμο Νιγρίτας-Θεσ/νίκης, ως το σημείο 2 από όπου ακολουθώντας αγροτική οδό φτάνει στο σημείο 3 (στον δρόμο για την Αγ. Παρασκευή).

Από το σημείο 4 που [illegible] του σημείου 3 στη συνάντηση του δρόμου προς Αγία Παρασκευή και του [illegible] του 919 αγροτεμαχίου, το όριο του οικισμού ακολουθεί τα [illegible] όρια των 919 και 932 αγροτεμαχίων [illegible] τα σημεία [illegible] του αγροτικού δρόμου.

Από το σημείο 6 ακολουθώντας τον [illegible] αγροτικό δρόμο [illegible] κατεύθυνση ανατολική, φθάνει στο σημείο 7, [illegible] γωνία του 9[illegible] αγροτεμαχίου, στη συνάντηση με άλλη αγροτική οδό κατά μήκος [illegible].

Ταυτιζόμενο με την αγροτική οδό φθάνει στο σημείο [illegible] γωνία του 1110 αγροτεμαχίου.

Ακολουθώντας τα όρια των 1111, 1110 αγροτεμαχίων [illegible] μέχρι την αγροτική οδό, φθάνει στη [illegible] γωνία του 1114 αγροτεμαχίου [illegible] ταυτιζόμενο με το [illegible] όριο του, φθάνει στο σημείο 10.

Με κατεύθυνση δυτική επί του δρόμου από το σημείο 1[illegible] φθάνει στο σημείο 11, [illegible] και με κατεύθυνση νότια φθάνει στο [illegible] ακολουθώντας την [illegible] οδό [illegible] το σημείο 1[illegible].

Στη συνέχεια ακολουθείται το [illegible] ως το σημείο 13 και το [illegible] τμήμα του οικισμού (γιατί στην περιοχή αυτή υπάρχουν [illegible] που δεν επιτρέπουν τη δόμηση) ως το σημείο 1 που είναι σημείο εκκινήσεως. Σημεία 14, 15, 16, 17, 18, 19, [illegible], 21 και 22 μέχρι το 1.

ΝΟΜΟΣ *Σερρων*
Οικισμος *Νικόκλεια.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
▪ — ▪ —	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
• • • • • •	*Ορια ρυμοτομικου σχεδιου*

Αρτιότητα οικοπεδων: 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11506/7-5-1987 αποφαση κ Νομαρχη Σερρων Σέρρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: *Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ* — *Ελεγχος*	Κλ 1:5.000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΑ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΡΙΓΙΛΟ..
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΤΡΑΓΙΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Όπως φαίνεται ο οικισμός του Τραγίλου έχει επεκταθεί προς την Μαυροθάλασσα με αποτέλεσμα την δημιουργία ενός νέου οικισμού. Για την οριοθέτηση χρησιμοποιήθηκε ένας κύκλος ακτίνας 500 μέτρων με κέντρο τον παλιό οικισμό, ένας κύκλος ακτίνας 500 μέτρων με κέντρο στον νέο οικισμό και τρίτος κύκλος ακτίνας 500 μέτρων στο κέντρο της προτεινόμενης περιοχής.

Το σημείο 1 της ΟΟΣ βρίσκεται στον νέο οικισμό στο βόρειο τμήμα που συνορεύει με την Μαυροθάλασσα, δίπλα στη γέφυρα. Κατόπιν ακολουθείται ο φυσικό όριο το ρέμα και στη συνέχεια ευθεία παράλληλη σε κοινοτικό δρόμο απέχουσα 150 μέτρα από αυτόν ως το 3 (τομή με αγροτικό δρόμο). Το σημείο 4 είναι στη συνάντηση ρέμματος με αγροτικό δρόμο. Ακολουθείται κατόπιν αγροτικός δρόμος περιμετρικά του οικισμού ως το σημείο 11 που είναι νότια και σε επαφή με μικρό ρέμα. Το μικρό αυτό ρέμα ακολουθείται ως το 12 (συμβολή ρεμμάτων).

Τα σημεία 13,14 ακολουθούν το δυτικό όριο του αγροτεμαχίου 1275.

Το σημείο 15 ορίζεται στην [illegible] του Ανατολικού ορίου του 1273 αγροτεμαχίου [illegible] την τομή της με το δυτικό όριο του 1275 αγροτεμαχίου.

Το σημείο 16 είναι στη διασταύρωση κοινοτικών δρόμων.

Ακολούθως από τον κοινοτικό δρόμο φθάνει στο σημείο 17 (συνάντηση με δημοτική οδό Νιγρίτας - [illegible])

Με κατεύθυνση [illegible] φθάνει στο σημείο 18 τομή της δημοτικής με αγροτικό δρόμο.

Ταυτιζόμενο το όριο με τον αγροτικό δρόμο στη γωνία του 1209 αγροτεμαχίου φθάνει στο σημείο 19 γωνία του 1154 αγροτεμαχίου και συμβολή των αγροτικών δρόμων

Ακολούθως ταυτιζόμενο με τον αγροτικό δρόμο φθάνει στην νότια όχθη του [illegible] σημείο 20 και με κατεύθυνση [illegible] φθάνει στο σημείο 1 αρχικό του ορίου

Πύργος

Τράγιλος

51,63

Μετόχιον Μονής

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Τράγιλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Οικισμοις

Ορια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιοτητα οικοπεδων 800 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγριτας κ.Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 7-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρύσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Β.β	Με την υπ αριθ.ΤΠ/ΕΠΑ 1154/7-5-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 7-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μπ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-11
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ. Κατσαρος Ευαγ. Σταμας Αριστοτελ. Ελεγχος	Κλ 1:5000 Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ